



**Via Caserta
al Bravo 136**

Via Caserta al Bravo 136

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova palazzina di **4 piani fuori terra e uno interrato, con box auto**, mediante la riqualificazione di una vecchia struttura, attualmente in disuso e precedentemente ad uso commerciale, per il quale è stato previsto un cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale.

Le unità verranno successivamente vendute intercettando un target di utenti finali come coppie, single e investitori







Il quartiere

Il quartiere è dotato di tutti i servizi: **trasporti pubblici, istituti scolastici, servizi sanitari, impianti per lo sport ed il tempo libero e negozi di vicinato.** In totale saranno realizzati 7 appartamenti di diversi tagli, dal bilocale al trilocale, dall'appartamento al piano terra con giardino alla spaziosità di un attico. Ogni appartamento disporrà di comodi balconi che permetteranno così di vivere gli spazi esterni.

VIA CASERTA AL BRAVO 136



Benessere quotidiano

Gli appartamenti sono studiati all'insegna del **comfort** e della **funzionalità degli spazi** con soluzioni architettoniche moderne e impianti tecnologici a servizio del benessere quotidiano. Grazie a sistemi impiantistici all'avanguardia e all'involucro edilizio ad alte prestazioni, le opere sono progettate per conseguire il massimo livello di classe energetica. Grande attenzione è stata rivolta alla scelta di materiali fonoassorbenti e componenti ad alta efficienza acustica, per garantire il massimo comfort abitativo.



Scheda del progetto.

L'involucro architettonico cela una struttura flessibile e tecnologicamente evoluta.

Il layout di base, prevede la realizzazione di sette unità residenziali e box auto al piano interrato.

OPERA

Comune di Napoli, edilizia privata, intervento di abbattimento e ricostruzione di un immobile commerciale, con cambio di destinazione d'uso in alloggi residenziali con autorimessa pertinenziale.

LOCALIZZAZIONE

Napoli

Via Caserta al Bravo 136

CONSISTENZE EDILIZIE

Piani: 5 (di cui uno interrato box auto)

Unità residenziali: n°7

Volume fuori terra di progetto: **1980,39 mc**